



À LOUER / FOR LEASE

601 rue Adoncour, Bureau 103, Longueuil (Qc) J4G 2M6

Bureaux pour professionnels avec beaucoup de fenestration
Offices for Professionals with Plenty of Natural Light

Superficie brute locative (pi²) / Gross Leasable Area (ft²)

2 771

- Espace situé au rez-de-chaussée à l'arrière de la bâtisse
Located on the Ground Floor at the back of the Building
- Aménagement inclus selon standard du propriétaire
Layout Included, as per Owner's Standards
- Affichage sur pylône disponible / Sign on Pylon Available

Disponibilité / Availability

15 février 2010 / February 15th, 2010

Taux de location semi-brut* (\$/pi²) /

Semi-Gross Rental Rate* (\$/ft²)

19,00 \$

* Énergie aux frais du locataire / Energy to be paid by the Tenant

NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200

Montréal, Québec H3B 1P5

tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310

www.naimontreal.ca

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Paul-Éric Poitras

Agent immobilier agréé

Chartered Real Estate Agent

cell.: 514 993 2035

bur: 514 866 3333 x 222

pepoitras@naicommercial.ca

Richard Sauvé, SIOR

Agent immobilier agréé

Chartered Real Estate Agent

cell.: 514 212 0133

bur: 514 866 3333 x 234

rsaube@naicommercial.ca

À LOUER / FOR LEASE

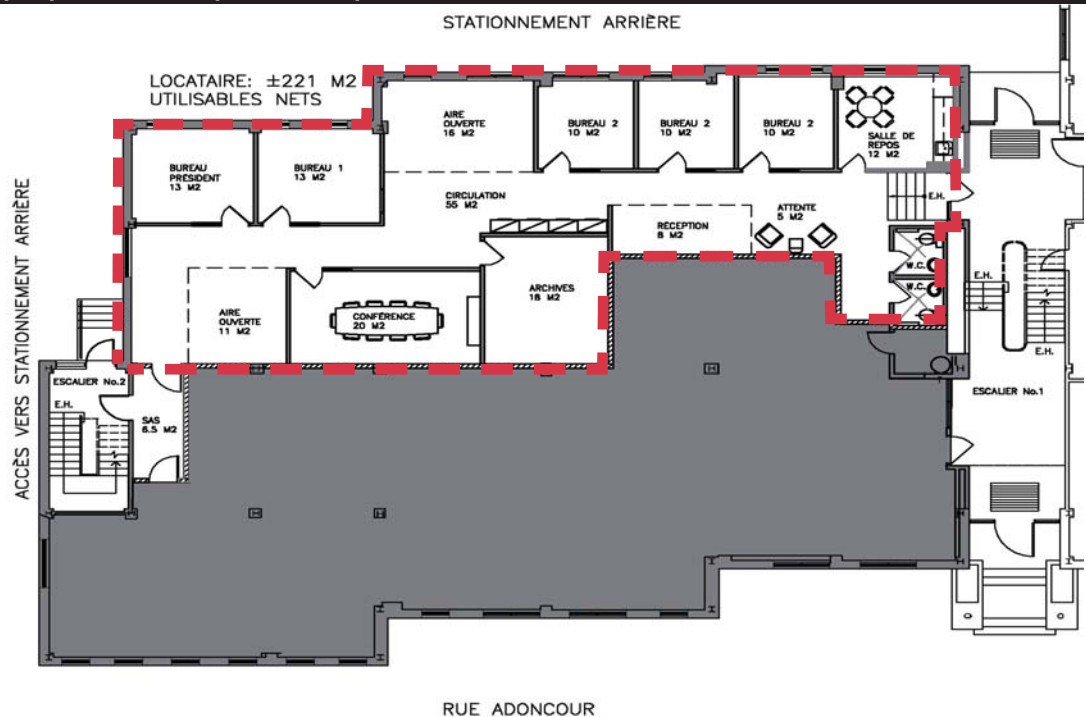
601 rue Adoncour, Bureau 103, Longueuil (Qc) J4G 2M6

Bureaux pour professionnels avec beaucoup de fenestration
Offices for Professionals with Plenty of Natural Light



Étages / Storeys	2
Année de construction / Year Built	1988
Air climatisé / Air Conditioning	Oui / Yes
Éclairage / Lighting	Neon
Zonage / Zoning	C.23015 - Bureau, restaurant / C.23015 - Office, Restaurant
Stationnement / Parking (à l'arrière de la bâtisse / at the back of the building)	±40 espaces / stalls
■ Entretien de l'immeuble intérieur et extérieur impeccable <i>Impeccable Interior and Exterior Maintenance</i>	
■ Entretien ménager inclus / <i>Housekeeping Included</i>	
■ Situé dans un secteur paisible / <i>Located in a Calm Area</i>	

Plan proposé de l'espace / Proposed Area Plan



NAI Commercial

Services immobiliers commerciaux mondiaux
Courtier immobilier agréé

615, boul. René-Lévesque Ouest, Bureau 200
Montréal, Québec H3B 1P5
tél.: 514 866 3333 | téléc.: 514 875 0310
www.naimontreal.ca

Bâtir sur la force de notre réseau. Plus de 300 bureaux à l'échelle mondiale

Veillez communiquer avec / Please Contact :

Paul-Éric Poitras
Agent immobilier agréé
Chartered Real Estate Agent
cell.: 514 993 2035
bur: 514 866 3333 x 222
pepoitras@naicommercial.ca

Richard Sauvé, SIOR
Agent immobilier agréé
Chartered Real Estate Agent
cell.: 514 212 0133
bur: 514 866 3333 x 234
rsaube@naicommercial.ca